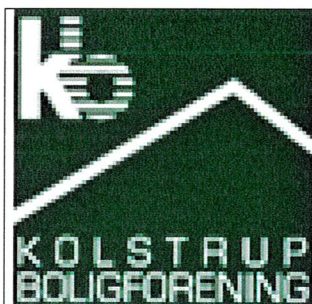




## Referat fra afdelingsmødet afd. 1

Afholdt den. 18-08-2025 kl. 17.00

### Deltager:

Antal husstande: 7

Antal beboere: 8

KB: Mette Nielsen og Morten Jensen

Organisationsbestyrelsen: Tove Christensen & Henning Olsen

#### 1. Valg af dirigent

Henning blev valgt som dirigent

#### 2. Forretningsorden for afdelingsmøde

Forretningsorden blev gennemgået

#### 3. Afdelingens beretning

Afdelingen har ingen bestyrelse og derved ingen beretning

#### 4. Forelæggelse af regnskab 2024

Mette Fremlægger regnskabet for 2024, der blev taget til efterretning

#### 5. Gennemgang af budget 2026 med redegørelse for påtænkte vedligeholdelsesarbejde

Mette fremlægger budget for 2026

#### 6. Godkendelse af budget 2026

Budgettet for 2026 blev godkendt med en huslejestigning på 2,01%.

#### 7. Behandling af indkomne forslag

Ingen indkomne forslag

#### 8. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer

Ingen valgte

#### 9. Valg af suppleanter

Ingen valgte

#### 10. Valg af Naboambassadører

Ingen valgte

#### 11. Godkende ny ordensreglement

Det nye ordensreglement blev **ikke** godkendt.

Beboer udtrykker at proceduren for at få godkendt layout og indholdet af husorden, ikke stemmer overen med et beboerdemokrati. Der blev oplyst sidste år at det var layoutet der skulle godkendes, men ordensreglementet bliver lagt på hjemmesiden uden der er taget stilling til indholdet.

Der blevet nedsat en arbejdsgruppe bestående af Anna Christensen nr. 29 og Susanne Westergaard nr. 25, der vil i samarbejde med de øvrige beboere få rettet husorden til og videre give dette til administrationen.

Beboer har bedt om at få det tidlige ordensreglement fremsendt. Der rettes henvendelse til Birgit, Teknisk sekretariat, vedrørende det hidtidige ordensreglement, der bl.a. indeholdt passus om, at der i afdelingen måtte holdes 2 dyr.

## **12. Kloakseparering**

Mette orienterer omkring den forstående kloak separering, som giver en huslejestigning på 5,91%.

Beboerne beder Tove tage med til hovedbestyrelsen om et tilskud til kloaksepareringen fra dipositionsfonden. Mette laver en officiel indstilling.

## **13. Orientering om 2 renoveringsforslag**

På baggrund af et møde med nogle beboere i afdelingen, er der blevet genberegnet to renoveringsforslags som fremlægges og de økonomiske konsekvenser.

Der laves en indstilling til hovedbestyrelsen om en tilskud til disse renoveringsforslag, inden der eventuelt skal stemmes om at arbejde videre med dem.

## **14. Eventuelt**

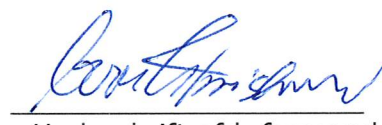
Ukrudtet ved p-pladsen står højt

Der undersøges hvornår det er vedtaget at afdeling 1, har fortrinsret til garager.

Der ønskes særskilt afdelingsmøde i 2026, så det holdes uden afdeling 11.

  
Underskrift dirigent

  
Underskrift referent

  
Underskrift afd. formand